

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ШАРЬЯ ВОСЬМОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято _____ 2026 года

О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области

Рассмотрев проект решения Думы городского округа город Шарья «О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области», внесенный главой городского округа город Шарья, на основании [пункта 7](#) Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года N 3046-р "О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией", [постановления](#) администрации Костромской области от 8 декабря 2025 года N 496-а "О мерах поддержки отдельных арендаторов государственного имущества Костромской области", в целях обеспечения возможности оказания поддержки участникам специальной военной операции, руководствуясь статьями 24, 30, 38, 41, 44 Устава муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области,

Дума городского округа город Шарья **РЕШИЛА:**

1. Установить арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области – физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и

военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее – арендаторы), меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области (в том числе земельных участков) без применения штрафных санкций.

1.1. Установить, что меры поддержки арендаторов, указанные в пункте 1 настоящего решения:

1) предоставляются в порядке и на условиях, предусмотренных Положением «О порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области», утвержденным настоящим решением;

2) не предоставляются, если арендатор уволен с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключен из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечен к ответственности за преступление против военной службы.

1.2. Утвердить Положение «О порядке и условиях предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы городского округа город Шарья Костромской области от 27.04.2023 №15-ДН «О мерах поддержки отдельных арендаторов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, в связи с прохождением военной службы или оказанием добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа
город Шарья Костромской области

Л.И. Удалова

Председатель Думы городского округа
город Шарья Костромской области

С.Н. Фокин

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫМ
АРЕНДАТОРАМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ШАРЬЯ КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления мер поддержки отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения.

2. Отдельным арендаторам муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, указанным в пункте 3 настоящего Положения, предоставляются меры поддержки в виде:

1) освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области (за исключением земельных участков);

2) предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области;

3) запрета на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договорами аренды, в отношении задолженности, возникшей в период прохождения арендатором военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения арендатором военной службы или оказания им добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) предоставления возможности расторжения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области без применения штрафных санкций.

Указанные в настоящем пункте меры поддержки не предоставляются, если физическое лицо, указанное в пункте 3 настоящего Положения, уволено с военной службы в связи с уклонением от исполнения воинской обязанности, либо исключено из добровольческого формирования в связи с невыполнением им условий контракта, либо привлечено к ответственности за преступление против военной службы.

3. Арендаторами муниципального имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, в целях настоящего Положения являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические

лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации Российской Федерации" или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (далее совместно именуемые - арендаторы).

4. Арендодателями муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области в целях настоящего Положения являются:

1) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области – в случае передачи в аренду земельного участка находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области и муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области;

2) Муниципальные унитарные предприятия муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области – если муниципальное имущество закреплено за ним на праве хозяйственного ведения;

3) Муниципальное учреждение – если муниципальное имущество закреплено за ним на праве оперативного управления;

5. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 1 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) неиспользование арендуемого имущества в период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление освобождения от уплаты арендной платы осуществляется на весь период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3) установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с освобождением от уплаты арендной платы, не допускается;

4) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлено освобождение от уплаты арендной платы, в период такого освобождения уплачиваются арендодателем.

6. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 2 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется на период прохождения физическим лицом, указанным в пункте 3 настоящего Положения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, арендатором;

2) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды с 1 числа месяца, следующего за кварталом, в котором истек срок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины квартальной арендной платы;

3) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате

арендатором в связи с предоставлением отсрочки по уплате арендной платы.

7. Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляется на следующих условиях:

1) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем заявления о предоставлении соответствующей меры поддержки и документов к нему, указанных в пункте 9 настоящего Положения;

2) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

8. Меры поддержки, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 пункта 2 настоящего Положения, предоставляются арендатору при условии подачи заявления о предоставлении меры поддержки (далее - заявление), направленного арендодателю по форме согласно приложению к настоящему Положению лично, посредством почтового отправления или направления на официальную электронную почту арендодателя.

Мера поддержки, предусмотренная подпунктом 3 пункта 2 настоящего Положения, может предоставляться арендатору при отсутствии заявления и при наличии у арендодателя сведений, необходимых для предоставления данной меры поддержки.

Заявление о предоставлении мер поддержки, предусмотренных подпунктами 2, 4 пункта 2 настоящего Положения (в части договоров аренды земельных участков), также может быть подано в областное государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению" или его обособленное структурное подразделение (далее - МФЦ) либо с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - ЕПГУ) (при наличии технической возможности).

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, - физического лица (представителя заявителя);

2) документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) документы, подтверждающие прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты, содержащие сведения о периоде (периодах) прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) решения учредителя об учреждении юридического лица и о назначении руководителя юридического лица.

10. В случае личного обращения заявителя (представителя заявителя) к арендодателю или в МФЦ документы, указанные в пункте 9 настоящего Положения, представляются заявителем для обозрения. МФЦ, арендодатель производят копирование документов, предъявленных для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю).

Заявитель вправе представить копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, при этом копии документов, не заверенные в установленном законом порядке, представляются с предъявлением оригиналов для обозрения.

Представленные заявителем посредством почтового отправления копии документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, должны быть заверены в установленном порядке.

В случае обращения заявителя (представителя заявителя) через ЕПГУ к заявлению прилагаются документы, указанные в подпунктах 2-4 пункта 9 настоящего Положения, в виде электронных документов, подписанных соответствующей электронной подписью, либо в виде сканированных образов указанных документов.

11. Арендодатель в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления:

1) регистрирует заявление;

2) при наличии технической возможности осуществляет проверку сведений, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или заключение контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), посредством системы межведомственного электронного взаимодействия;

3) рассматривает поступившее заявление на предмет наличия/отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

4) по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в зависимости от запрашиваемой арендатором меры поддержки осуществляет подготовку одного из следующих документов:

- проекта дополнительного соглашения к договору аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, предусматривающего освобождение от уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

- проекта дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, в двух экземплярах и их подписание;

- уведомления о неприменении мер ответственности за несоблюдение порядка и сроков внесения арендной платы по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области (в том числе земельных участков);

- проекта соглашения о расторжении договора аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области (договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области);

- решения об отказе в предоставлении меры поддержки при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения;

5) направляет заявителю документ, подготовленный в соответствии с подпунктом 4 настоящего пункта.

12. Документы, направленные заявителем в МФЦ, регистрируются последним в день их поступления и в течение 1 рабочего дня со дня регистрации направляются в администрацию для рассмотрения и принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) запрашиваемой заявителем меры поддержки.

13. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении меры поддержки являются:

1) обращение с заявлением лица, не имеющего право на получение меры поддержки;

2) представление неполного или ненадлежащим образом оформленного заявления и комплекта документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения;

3) представление недостоверных сведений;

4) заявление подано ненадлежащему арендодателю муниципального имущества, в отношении которого запрашивается мера поддержки.

При устранении причин, послуживших основанием для отказа, заявитель

вправе вновь обратиться с заявлением о предоставлении меры поддержки.

Приложение
к Положению о порядке и условиях
предоставления мер поддержки отдельным
арендаторам муниципального имущества и
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования городской округ
город Шарья Костромской области

ФОРМА

В Комитет по управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа город Шарья

от _____,
(для физических лиц: фамилия, имя,
отчество (при наличии) заявителя
или представителя заявителя,
для юридических лиц: наименование
юридического лица)
действующего на основании _____

(для представителя заявителя:
наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия
представителя заявителя)
документ, удостоверяющий личность: _____

(для физических лиц: вид документа,
серия, номер)

выдан _____ года,
место жительства: _____

(для физических лиц)

ОГРН, ИНН _____,
(для юридических лиц)
почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона: _____

(для связи с заявителем или
представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении меры поддержки

На основании решения Думы городского округа город Шарья Костромской области "О мерах поддержки отдельных арендаторов муниципального имущества и земельных участков муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области прошу Вас предоставить мне по договору аренды муниципального имущества/земельного участка (нужное подчеркнуть) от _____ N _____ следующую (следующие) меру (меры) поддержки (нужное подчеркнуть):

- 1) освобождение от уплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества (за исключением земельных участков);
- 2) отсрочку уплаты арендной платы по договору аренды земельного участка;
- 3) запрет на применение мер ответственности за несоблюдение арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы;
- 4) расторжение договора аренды муниципального имущества без применения штрафных санкций;
- 5) расторжение договора аренды земельного участка без применения штрафных санкций, в связи с прохождением военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, прохождением военной службы по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](#) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", пребывание в добровольческом формировании (о

добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации) (нужное подчеркнуть).

С автоматизированной обработкой моих персональных данных, содержащихся в представленных документах, и без использования средств автоматизации на совершение действий, предусмотренных [пунктом 3 статьи 3](#) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях предоставления меры поддержки, а также оценки качества и эффективности предоставленной меры поддержки в соответствии со [статьей 9](#) указанного федерального закона согласен(-на).

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я ознакомлен(-а), что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)